



ประกาศเทศบาลตำบลวังชัย

เรื่อง การประมูลเช่าห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

เทศบาลตำบลวังชัย มีความประสงค์ที่จะประมูลให้เช่าห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ประจำปี ๒๕๖๑ มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑๑ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ โดยกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำห้องน้ำตลาดสด เป็นรายเดือน ๆ ละ ๖,๐๐๐.-บาท (-หกพันบาทถ้วน-) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย หรือมีประวัติเสียหายด้านการเงิน

๔. ผู้ที่ยื่นซองประมูลค่าเช่า ให้ไปติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ **๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐** ณ กองคลัง งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลวังชัย ถนนमुखศิริพูล อำเภอเมือง จังหัดขอนแก่น ในวันและเวลาราชการ เอกสารเสนอราคาประมูลห้องน้ำตลาดสด ราคาชุดละ ๓๐๐.-บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-)

๕. ผู้ที่ซื้อเอกสารเสนอราคาเท่านั้น **ที่จะมีสิทธิยื่นซองเสนอราคาในครั้งนี้** เงินค่าซื้อเอกสารเสนอราคาจะไม่คืนให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้ยื่นซองประมูลราคาคนหนึ่งมีสิทธิยื่นซองประมูลราคาได้อย่างละ ๑ ซองเท่านั้น

๖. กำหนดยื่นซองประมูลค่าเช่าตลาดสดและห้องน้ำตลาดสด **ในวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวังชัย** และจะทำการเปิดซองในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องรอฟผลการประมูลด้วยตนเอง

๗. ในวันยื่นซองประมูลราคาจะต้อง **นำบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน** ไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองและเปิดซองประมูลราคาด้วย **พร้อมเงินประกันซองประมูลราคา** ดังนี้

๗.๑ เงินประกันซองประมูลค่าเช่าห้องน้ำตลาดสด จำนวน ๑,๐๐๐.-บาท และเทศบาลตำบลวังชัยจะคืนเงินประกันซองให้เฉพาะรายที่ประมูลราคาไม่ได้เท่านั้น ส่วนผู้ประมูลราคาได้จะคืนให้ หลังจากที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลวังชัยเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๘. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เทศบาลกำหนดไว้ และเทศบาลตำบลวังชัยจะพิจารณาผู้ยื่นประมูลราคาในอัตราสูงสุดก่อนตามลำดับ และเทศบาลตำบลวังชัยขอสงวนสิทธิในการพิจารณาของเสนอราคา

๙. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลวังชัย ภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลวังชัย

๑๐. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่เทศบาลเชื่อถือได้ ไปมอบให้กับเทศบาลตำบลวังชัยในวันทำสัญญา ในอัตรา ๓ เดือน ของราคาที่ประมูลได้ เพื่อเป็นเงินประกันสัญญา และเทศบาลตำบลวังชัยจะคืนให้เมื่อพ้นกำหนดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องรักษาสมบัติภายในบริเวณตลาดสดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ห้ามมีการต่อเติม ดัดแปลง อาคาร แผงลอย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ภายในบริเวณตลาดสด นอกจากนี้จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายกเทศมนตรีตำบลวังชัย

๑๒. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินไปชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัยเป็นรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากชำระเกินกำหนดนี้ ผู้เช่าจะต้องเพิ่มค่าผิดสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ต่อเดือนของค่าเช่ารายเดือน เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน สำหรับเดือน กันยายน ๒๕๖๑ ให้ส่งภายในวันทำการสิ้นเดือน ตามที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนด

๑๓. ผู้ประมูลได้ ไม่นำเงินไปชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัย ตามอัตราและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากผิดสัญญา ๒ เดือนติดต่อกัน เทศบาลตำบลวังชัย จะบอกเลิกสัญญาทันที และจะริบเงินประกันสัญญาทั้งหมดของผู้ประมูลราคาได้ และผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๔. ผู้ประมูลจัดเก็บผลประโยชน์ห้องน้ำตลาดสดได้จะต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าจากมิเตอร์ และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำวัน

๑๕. หากผู้ประมูลได้ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิ ตักเตือน หากไม่เชื่อฟังเทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และหากเกิดการเสียหายใด ๆ เทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๖. หากมีปัญหาใด ๆ ในตลาดสดนายกเทศมนตรีตำบลวังชัยจะเป็นผู้ชี้ขาดและถือว่าการชี้ขาดของนายกเทศมนตรีตำบลวังชัยเป็นอันยุติ

๑๗. ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดนอกเหนือจากนี้ ให้ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลวังชัยได้ทุกวัน ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายกิตติ คำแก่นคุณ)
นายกเทศมนตรีตำบลวังชัย