



ประกาศเทศบาลตำบลวังชัย

เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดและห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๐

เทศบาลตำบลวังชัย มีความประสงค์ที่จะประมูลให้เช่าตลาดสด และประมูลให้เช่าตลาดสด ประจำปี ๒๕๖๐ มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ โดยกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตลาดสดเป็น รายเดือน ๆ ละ ๓๙,๐๐๐.-บาท (-สามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-) และประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำห้องน้ำตลาดสด เป็นรายเดือน ๆ ละ ๖,๐๐๐.-บาท (-หกพันบาทถ้วน-) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดและห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย หรือมีประวัติเสียหายทางการเงิน

๔. ผู้ที่ยื่นซองประมูลค่าเช่า ให้ไปติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๙ ณ กองคลัง งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลวังชัย ถนนมุขศิริพูล อำเภอป่าพอง จังหวัดขอนแก่น ในวันและเวลาราชการ เอกสารเสนอราคาประมูลตลาดสด ราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) และเอกสารเสนอราคาประมูลห้องน้ำ ตลาดสด ราคาชุดละ ๒๐๐.-บาท (-สองร้อยบาทถ้วน-)

๕. ผู้ที่ซื้อเอกสารเสนอราคาเท่านั้น ที่จะมีสิทธิยื่นซองเสนอราคาในครั้งนี้ เงินค่าซื้อเอกสารเสนอราคาจะไม่คืนให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้ยื่นซองประมูลราคาคนหนึ่งมีสิทธิยื่นซองประมูลราคา ได้อย่างละ ๑ ซองเท่านั้น

๖. กำหนดยื่นซองประมูลค่าเช่าตลาดสดและห้องน้ำตลาดสด ในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวังชัย และจะทำการเปิดซองในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องรอผลการประมูลด้วยตนเอง

๗. ในวันยื่นซองประมูลราคาจะต้อง นำบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองและเปิดซองประมูลราคาด้วย พร้อมเงินประกันซองประมูลราคา ดังนี้

๗.๑ เงินประกันซองประมูลค่าเช่าตลาดสด จำนวน ๕,๐๐๐.-บาท

๗.๒ เงินประกันซองประมูลค่าเช่าห้องน้ำตลาดสด จำนวน ๑,๐๐๐.-บาท

และเทศบาลตำบลวังชัยจะคืนเงินประกันซองให้เฉพาะรายที่ประมูลราคาไม่ได้เท่านั้น ส่วนผู้ประมูลราคาได้จะคืนให้ หลังจากที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลวังชัยเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๘. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เทศบาลกำหนดไว้ และเทศบาลตำบลวังชัยจะพิจารณาผู้ยื่นประมูลราคาในอัตราสูงสุดก่อนตามลำดับ และเทศบาลตำบลวังชัยขอสงวนสิทธิในการพิจารณาของเสนอราคา

๙. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลวังชัย ภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลวังชัย

๑๐. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่เทศบาลเชื่อถือได้ ไปมอบให้กับเทศบาลตำบลวังชัยในวันทำสัญญา ในอัตรา ๓ เดือน ของราคาทีประมูลได้ เพื่อเป็นเงินประกันสัญญา และเทศบาลตำบลวังชัยจะคืนให้เมื่อพ้นกำหนดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑. ผู้ประมูลได้จะต้องเรียกเก็บเงินค่าเช่าห้องแถวตลาดสด,แผงคอนกรีตตลาดสดเป็นรายวัน และเก็บเงินจากบรรดาผู้นำสินค้า เข้ามาขายที่ตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัยในอัตราที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนดให้ ดังต่อไปนี้

๑. ห้องแถว ห้องละไม่เกิน ๑๗ บาท/วัน

๒. แผงคอนกรีต แผงละไม่เกิน ๗ บาท/วัน

๓. แผงคอนกรีต(ใหม่) แผงละไม่เกิน ๕ บาท/วัน

๔. บริเวณอื่น ๆ รอบตลาดสด วันละไม่เกิน ๕ บาท/๑ ตารางเมตร

๑. ผู้ประมูลได้จะต้องรักษาสมบัติภายในบริเวณตลาดสดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ห้ามมีการต่อเติม ดัดแปลง อาคาร แผงลอย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ภายในบริเวณตลาดสด นอกจากนี้จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายกเทศมนตรีตำบลวังชัย

๑. ผู้ประมูลราคาจะต้องจัดระเบียบการวางขายสินค้าภายในตลาดสด ให้ เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนด หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงการจัดระเบียบการวางขาย สินค้า เทศบาลตำบลวังชัยจะแจ้งให้ผู้ประมูลทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

๑. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินไปชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัยเป็นรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากชำระเกินกำหนดนี้ ผู้เช่าจะต้องเพิ่มค่าผิดสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ต่อเดือนของค่าเช่ารายเดือน เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน สำหรับเดือน กันยายน ๒๕๖๐ ให้ส่งภายในวันทำการสิ้นเดือน ตามที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนด

๑. ผู้ประมูลได้ต้องควบคุม ดูแล การเปิด-ปิดไฟฟ้า ในตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ให้ใช้อย่างประหยัด และเท่าที่จำเป็น

๑. ผู้ประมูลได้ ไม่นำเงินไปชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัย ตามอัตราและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากผิดสัญญา ๒ เดือนติดต่อกัน เทศบาลตำบลวังชัย จะบอกเลิกสัญญาทันที และจะริบเงินประกันสัญญาทั้งหมดของผู้ประมูลราคาได้ และผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑. ผู้ประมูลจัดเก็บผลประโยชน์ห้องน้ำตลาดสดได้จะต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าจากมิเตอร์ และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำวัน

๑. ในการเก็บเงินจากบรรดาผู้ขายสินค้าในตลาดสด ผู้ประมูลได้และบริวารจะต้องใช้ กริยาวาจา โดยสุภาพ และจะต้องดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยในตลาดสด

๑. หากผู้ประมูลได้ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิ ตักเตือน หากไม่เชื่อฟังเทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และหากเกิดการเสียหายใด ๆ เทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๒๐. หากมีปัญหาใด ๆ ในตลาดสดนายกเทศมนตรีตำบลวังชัยจะเป็นผู้ชี้ขาดและถือว่าการชี้ขาดของนายกเทศมนตรีตำบลวังชัยเป็นอันยุติ

๒. ๑. ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดนอกเหนือจากนี้ ให้ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง
งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลวังชัยได้ทุกวัน ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายกิตติ คำแก่นคุณ)
นายกเทศมนตรีตำบลวังชัย