



ประกาศเทศบาลตำบลวังชัย

เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดและห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

เทศบาลตำบลวังชัย มีความประสงค์ที่จะประมูลให้เช่าตลาดสด และประมูลให้เช่าห้องน้ำตลาดสดประจำปี ๒๕๖๕ มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ โดยกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตลาดสดเป็น รายเดือน ๆ ละ ๔๒,๙๐๐.-บาท (-สี่หมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน-)และประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำห้องน้ำตลาดสดเป็นรายเดือนๆละ ๖,๐๐๐.-บาท (-หกพันบาทถ้วน-) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดและห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย หรือมีประวัติเสียทางด้านการเงิน

๔. ผู้ที่ยื่นซองประมูลค่าเช่า ให้ไปติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ ณ กองคลัง งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลวังชัย ถนนมุขศิริพูล อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น ในวันและเวลาราชการ เอกสารเสนอราคาประมูลตลาดสดราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) และเอกสารเสนอราคาประมูลห้องน้ำตลาดสดราคาชุดละ ๓๐๐.-บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-)

๕. ผู้ที่ซื้อเอกสารเสนอราคาเท่านั้น ที่จะมีสิทธิยื่นซองเสนอราคาในครั้งนี้ เงินค่าซื้อเอกสารเสนอราคาจะไม่คืนให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้ยื่นซองประมูลราคาคนหนึ่งมีสิทธิยื่นซองประมูลราคา ได้อย่างละ ๑ ซองเท่านั้น

๖. กำหนดยื่นซองประมูลค่าเช่าตลาดสดและห้องน้ำตลาดสด ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวังชัย และจะทำการเปิดซองในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องรอฟผลการประมูลด้วยตนเอง

๗. ในวันยื่นซองประมูลราคาจะต้อง นำบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองและเปิดซองประมูลราคาด้วย พร้อมเงินประกันของประมูลราคา ดังนี้

๗.๑ เงินประกันของประมูลค่าเช่าตลาดสด จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท

๗.๒ เงินประกันของประมูลค่าเช่าห้องน้ำตลาดสดจำนวน ๑,๐๐๐.-บาท

และเทศบาลตำบลวังชัยจะคืนเงินประกันของให้เฉพาะรายที่ประมูลราคาไม่ได้เท่านั้น ส่วนผู้ประมูลราคาได้จะคืนให้ หลังจากที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลวังชัยเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๘. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เทศบาลกำหนดไว้ และเทศบาลตำบลวังชัยจะพิจารณาผู้ยื่นประมูลราคาในอัตราสูงสุดก่อนตามลำดับ และเทศบาลตำบลวังชัยขอสงวนสิทธิในการพิจารณาของเสนอราคา

๙. ผู้ยื่นของประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลวังชัย ภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลวังชัย

๑๐. ผู้ยื่นของประมูลราคาได้ จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่เทศบาลเชื่อถือได้ ไปมอบให้กับเทศบาลตำบลวังชัยในวันทำสัญญา ในอัตรา ๓ เดือน ของราคาประมูลได้ เพื่อเป็นเงินประกันสัญญา และเทศบาลตำบลวังชัยจะคืนให้เมื่อพ้นกำหนดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องเรียกเก็บเงินค่าเช่าห้องแถวตลาดสด, แผงคอนกรีตตลาดสดเป็นรายวัน และเก็บเงินจากบรรดาผู้นำสินค้า เข้ามาขายที่ตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัยในอัตราที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนดให้ ดังต่อไปนี้

๑. ห้องแถว	ห้องละไม่เกิน	๑๗ บาท/วัน
๒. แผงคอนกรีต	แผงละไม่เกิน	๗ บาท/วัน
๓. แผงคอนกรีต(ใหม่)	แผงละไม่เกิน	๕ บาท/วัน
๔. บริเวณอื่น ๆ รอบตลาดสด	วันละไม่เกิน	๕ บาท/๑ ตารางเมตร

๑๒. ผู้ประมูลได้จะต้องรักษาสมบัติภายในบริเวณตลาดสดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ห้ามมีการต่อเติม ตัดแปลง อาคาร แผงลอย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ภายในบริเวณตลาดสด นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายกเทศมนตรีตำบลวังชัย

๑๓. ผู้ประมูลราคาจะต้องจัดระเบียบการวางขายสินค้าภายในตลาดสด ให้เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนด หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงการจัดระเบียบการวางขาย สินค้า เทศบาลตำบลวังชัยจะแจ้งให้ผู้ประมูลทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

๑๔. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินไปชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัยเป็นรายเดือน ๆ ละเท่า ๆ กัน ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากชำระเกินกำหนดนี้ ผู้เช่าจะต้องเพิ่มค่ามัดสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ต่อเดือนของค่าเช่ารายเดือน เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน สำหรับเดือน กันยายน ๒๕๖๕ ให้ส่งภายในวันทำการสิ้นเดือนตามที่เทศบาลตำบลวังชัยกำหนด

๑๕. ผู้ประมูลได้ต้องควบคุม ดูแล การเปิด - ปิดไฟฟ้า ในตลาดสดเทศบาลตำบลวังชัย ให้ใช้อย่างประหยัด และเท่าที่จำเป็น

๑๖. ผู้ประมูลได้ ไม่นำเงินไปชำระต่อเทศบาลตำบลวังชัย ตามอัตราและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากผิดสัญญา ๒ เดือนติดต่อกัน เทศบาลตำบลวังชัย จะบอกเลิกสัญญาทันที และจะริบเงินประกันสัญญาทั้งหมดของผู้ประมูลราคาได้ และผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๗. ผู้ประมูลจัดเก็บผลประโยชน์ห้องน้ำตลาดสดได้จะต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าจากมิเตอร์ และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำวัน


๑๘. ในการเก็บเงินจากบรรดาผู้ขายสินค้าในตลาดสด ผู้ประมูลได้และบริวารจะต้องใช้ กริยาวาจา โดยสุภาพ และจะต้องดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยในตลาดสด

๑๙. หากผู้ประมูลได้ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิ ตักเตือน หากไม่เชื่อฟังเทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และหากเกิดการเสียหายใด ๆ เทศบาลตำบลวังชัยมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๒๐. หากมีปัญหาใด ๆ ในตลาดสดนายกเทศมนตรีตำบลวังชัยจะเป็นผู้ชี้ขาดและถือว่าการชี้ขาดของนายกเทศมนตรีตำบลวังชัยเป็นอันยุติ

๒๑. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่ www.tbwangchai.go.th หรือติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์ เทศบาลตำบลวังชัย หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๔๓๑๔๑๓ ต่อ ๘๑๖๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔


(นายกิตติ คำแก่นคุณ)
นายกเทศมนตรีตำบลวังชัย